



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

14. St-2663/2018

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu pojedincu Lovri Sardeliću, u stečajnom postupku nad dužnikom MEBU d.o.o. u stečaju, Čakovec, Ulica Ivana pl. Zajca 17, OIB: 06939724713, dana 16. ožujka 2023. godine

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika MEBU d.o.o. u stečaju, Čakovec, Ulica Ivana pl. Zajca 17, OIB: 06939724713, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, k.o. 307769 MODRUŠ POTOK, z.k. ul. 554 i to:

- k.č.br. 1287/1 – gospodarska zgrada br. 31, pomoćna zgrada, spremište, trafostanica i dvorište Netretić, površine 7.389 m²;
- k.č.br. 1287/4 – pašnjak u Netretiću površine 1 čhv;
- k.č.br. 1287/5 – put u Netretiću površine 103 čhv;
- k.č. 1287/6 – livada Veliki Lapat površine 63 čhv;
- k.č.br. 1332/5 – cesta površine 60 čhv,

II. Na nekretninama iz točke I. izreke upisano je razlučno pravo za korist vjerovnika:

1. MANŠPED d.o.o., OIB: 76154765407, Kukuljanovo 387, Kukuljanovo
2. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, Strossmayerov trg 9, Zagreb
3. AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A., OIB: 29163637960, Via Santa Brigida 39, 80133 Napulj, Italija
4. MRI GROUP PTE. Ltd., oib: 24931797616, 38 Tanjong Penjuru, Singapur, Singapur

5. Stečajna masa iza LEBLON d. o. o. u stečaju, OIB: 45552026043, Martina Kontuša 4, Rijeka

6. MRI ENERGY AG, OIB: 72444404497, 6300 ZUG, Baarerstrasse 53, Švicarska

III. Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost nekretnina opisanih točkom I. izreke ovog rješenja te način i uvjeti prodaje.

IV. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-2663/18 od 17. travnja 2019. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu stečajnog dužnika, između ostalog, čine nekretnine opisane u točki I. izreke.

Podneskom od 27. veljače 2023. stečajni upravitelj je predložio prodaju nekretnina opisanih u točki I. izreke, na kojima postoji razlučno pravo, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbe čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) riješio kao u izreci.

Zaključkom o prodaji, nakon ročišta za utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, odredit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje sukladno čl. 247. st. 3. SZ-a.

U Zagrebu, 16. ožujka 2023.

SUDAC
Lovre Sardelić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici (čl. 247. st. 2. SZ-a).

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. razlučni vjerovnici:
 - MANŠPED d.o.o. putem punomoćnika
 - HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK
 - AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. putem punomoćnika
 - MRI GROUP PTE. LTD. putem punomoćnika
 - stečajna masa iza LEBLON d.o.o. u stečaju putem stečajnog upravitelja Marijana Grubišić, Drivenik, Klarići 10
 - MRI ENERGY AG putem punomoćnika

Po pravomoćnosti:

1. Općinskom sudu u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac

Broj zapisa: **9-30856-522df**

Kontrolni broj: **07d21-57dd9-22820**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LOVRE SARDELIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.